



Fecha _____

Indicaciones:

Le recomendamos al iniciar el llenado del presente, lea cuidadosamente las instrucciones. (Cantidades sin centavos, alineadas a la derecha, sin caracteres distintos a los números.) Conteste con precisión todo el formato; No se aceptan tachaduras ni enmendaduras al presente formato

Concepto de pago: Impuesto sobre Traslado de Dominio Contractual

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 74, 75 y 76 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y 15 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro; para el Ejercicio Fiscal vigente, se presenta la siguiente declaración:

Datos de Identificación del Declarante o Representante Legal

Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
Domicilio	Calle	Colonia	C. P. Clave catastral
	Razón Social	o	Denominación Social Delegación Municipal
	Registro Federal de Contribuyentes		CURP

Datos de Identificación de los Contratantes

Nombre (ADQUIRENTE)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
Domicilio	Calle	Colonia	C. P. RFC O CURP
Nombre (ENAJENANTE)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
Domicilio	Calle	Colonia	C. P. RFC O CURP

Datos de la Operación

Fecha de Contrato Privado:	Naturaleza de Operación:
Resolución Judicial, Administrativa, Judicial o de cualquier otra Autoridad competente:	
Fecha en que Causa Ejecutoria:	
Autoridad que emite la Resolución:	

Datos de Identificación del Inmueble

Urbano <input type="checkbox"/>	Clave Catastral	Superficie Total
Rústico <input type="checkbox"/>		Superficie de Terreno <input type="text"/> m ²
Porcentaje de Adquisición <input type="text"/> %		Superficie de Construcción <input type="text"/> m ²

Medidas y Colindancias:



Antecedentes Registrales de Propiedad del Inmueble

Adquirido por:

Fecha:

Datos de Inscripción:

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

Valor de Operación:	Fecha para cálculo:	Impuesto Sobre Traslado de Dominio:
Valor de Avalúo Fiscal:	Fecha de Vencimiento:	Actualización:
Valor Referido (*en su caso):	Rango Inferior:	Recargos:
Valor Catastral:	Rango Superior:	TOTAL A PAGAR: \$
Fecha del Supuesto Legal:	Cuota Fija en Pesos:	
Base Gravable:	Tarifa Sobre el Excedente del Límite Inferior:	

REQUISITOS (documentos anexos la presente declaración)

PRESENTAR EN

<input type="radio"/> Contrato Privado	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Identificación Oficial	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Antecedentes	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Comprobante de Pago del Impuesto Predial al corriente	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Avalúo Fiscal con firma autógrafa (valor referido en su caso)	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Resolución Judicial o Administrativa o de cualquier otra Autoridad competente en su caso	Fotocopia legible
<input type="radio"/> Auto en que cause Ejecutoria, en su caso	Fotocopia certificada legible
En caso de que el trámite sea realizado por un tercero, deberá presentar:	
<input type="radio"/> Carta Poder simple con copia del IFE (Titular y 2 testigos)	Original
<input type="radio"/> Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y/o Documentación con la que se acredite personalidad del Representante Legal.	Fotocopia certificada legible
<input type="radio"/> Identificación Oficial	Fotocopia legible

Nombre y firma del/de la contribuyente o representante legal

* Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información proporcionada es verídica y que los documentos que anexo son auténticos